

**OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE**

*Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt*

**Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:**

Osnovna stavbna masa objekta je pravokotne oblike, dimenzij 15,2 m x 35,0 m + 22,5 m x 15,0 m (prizidava na severozahodni strani objekta) (razmerja stranic osnovnega gabarita 1:2,33). Stavbna masa temelji na podolgovati tlorisni zasnovi, ki se razteza v smeri SZ-JV. Etažnost objekta je 2K+P+20. Absolutna kota tlaka v pritličju je ±0,00 je 0,10 m nad koto urejenega terena. Nadmorska višina nulte kote tlaka v pritličju znaša 276,30 m n.v. Višina objekta je 69,90 m, merjeno od najnižje kote urejenega terena ob objektu. Objekte pokriva ravna nepohodna streha, obzidana z atiko in pokrita s strešno PVC folijo, ter zaščitena s prodcem.

**Opis značilnosti posega v času GRADNJE:**

Za izvedbo objekta je ocenjena gradnja v obdobju 25 mesecev (celoten objekt se izvede v eni fazi). V tem času se bodo izvedli vsi posegi in se bo objekt zaključil. Na začetku se izvede izkop in sledijo groba gradbena dela, kjer je potrebna večja gradbena mehanizacija. Groba gradbena dela se bodo zaključila predvidoma v obdobju 20 mesecev, nato se bodo izvajala obrtniška in zaključna dela. Za potrebe gradnje se bo uredilo gradbišče, dela se bodo izvajala z upoštevanjem predpisov vezanih na izvajanje del. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja gradbenih posegov na tem območju več ne bo. Potekala bodo vzdrževalna dela.

**Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:**

Objekt bo priključen na elektro, telekomunikacijsko, fekalno in vodovodno omrežje. Predvidi se priključitev dovoza preko javne ceste, ki leži na parc. št. 297/11, k.o. Studenci. Predvidi se tudi priključitev na vročevod, za potrebe ogrevanja objekta. Odvoz komunalnih odpadkov vrši pooblaščen občinska služba. Objekt se bo uporabljal za trgovsko in pisarniško dejavnost.

**Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):** 1449 m<sup>2</sup>

**Obstoječa dejanska raba prostora:**

šče brez ali z nepomembnim rastlinski

**Podrobnejši podatki o nameravane posegu**

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Trgovsko pisarniški objekt	15,2 x 59	Trgovska	BTP=17154

**Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

**Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

**Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?**

NE

**ODGOVOR UTEMELJITE!**

Objekt je prostostoječi objekt, ki z okolnimi objekti ni funkcionalno ali konstrukcijski povezan.

**Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)**

**Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)**

17154 m2

m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Objekt je prostostoječi objekt, ki z okolnimi objekti ni funkcionalno ali konstrukcijski povezan. Družba ZKG invest je izključno investitor omnenjenega posega in ni investitor nobenega drugega objekta v radiju 1 km okoli nje.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno viš	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.